

(ബി ആന്റ് സി) കിൻഫ്രയുടെ വിവിധ പാർക്കുകളിൽ വ്യവസായം തുടങ്ങുന്നതിനുവേണ്ടി കുറഞ്ഞത് 10 സെന്റ് മുതൽ വ്യവസായ സംരംഭകരുടെ ആവശ്യം അനുസരിച്ച് ഭൂമി നൽകിവരുന്നു. ആയതിനാൽ എത്ര വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ ഒരു പാർക്കിൽ സ്ഥാപിക്കുവാൻ കഴിയുമെന്ന് മുൻകൂട്ടി പറയാൻ സാധിക്കുകയില്ല. കിൻഫ്രയുടെ എറണാകുളം ജില്ലയിലെ പാർക്കുകളിൽ ഇപ്പോൾ പ്രവർത്തിക്കുന്ന യൂണിറ്റുകളുടെ എണ്ണം അനുബന്ധമായി ചേർത്തിട്ടുണ്ട്.†

കിൻഫ്ര പാർക്കുകളിലെ കെട്ടിടങ്ങൾ വ്യവസായികൾക്ക് നൽകുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡം

6 [3013] ശ്രീമതി മാലേത്ത് സരളാദേവി:

ശ്രീ. ഇ. എം. അഗസ്തി:

.. കെ. സി. വേണുഗോപാൽ:

.. പ്രയാർ ഗോപാലകൃഷ്ണൻ:

.. ടി. വി. ചന്ദ്രമോഹൻ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് വ്യവസായവും സാമൂഹ്യക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) കിൻഫ്ര സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള വ്യവസായ പാർക്കുകളിൽ വ്യവസായികൾക്ക് സൗകര്യം നൽകുന്നതിനുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ എന്തെല്ലാമാണ്;

(ബി) ഇവിടെ വ്യവസായികൾക്ക് കെട്ടിടം വാടകയ്ക്കാണോ വിലയ്ക്കാണോ നൽകുന്നത്;

(സി) വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടക നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡം എന്താണ്;

(ഡി) വിലയ്ക്ക് നൽകുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡം വെളിപ്പെടുത്തുമോ?

ഉത്തരം

(എ) കിൻഫ്ര സ്ഥാപിച്ചിട്ടുള്ള വ്യവസായ പാർക്കുകളിൽ വ്യവസായം തുടങ്ങുന്നതിനുള്ള സൗകര്യം നൽകുന്നതിനായി വികസിപ്പിച്ച സ്ഥലം, അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളായ വൈദ്യുതി, ജലം, വാർത്താവിനിമയ സൗകര്യങ്ങൾ തുടങ്ങിയവ നൽകാറുണ്ട്. ചില പാർക്കുകളിൽ വ്യവസായം തുടങ്ങുന്നതിനായി കെട്ടിടവും നൽകാറുണ്ട്. ഇതുകൂടാതെ മറ്റ് പൊതു സൗകര്യങ്ങളായ ബിസിനസ് സെന്റർ, എക്സിബിഷൻ സെന്റർ, ഹെൽത്ത് സെന്റർ, കോൺഫറൻസ് ഹാൾ, ബാങ്ക്, പോസ്റ്റ് ഓഫീസ്, എഫ്.ജി.എസ് ട്രീറ്റുമെന്റ് ഫെസിലിറ്റി, ഡ്രെയിനേജ് ഫെസിലിറ്റി, മുതലായവയും ലഭ്യമാക്കുന്നു. കിൻഫ്ര പാർക്കിൽ ഭൂമി നൽകുന്നത് 90 വർഷത്തെ ദീർഘകാല പാട്ടത്തിനും, കെട്ടിടം വാടകയ്ക്കും ലാന്റ് ഡിസ്പോസൽ റഗുലേഷൻ അനുസരിച്ചാണ് നൽകുന്നത്. മറ്റ് അടിസ്ഥാന സൗകര്യങ്ങളും പൊതു സൗകര്യങ്ങളും നൽകുന്നത് ഇവിടെയുള്ള വ്യവസായ യൂണിറ്റുകൾ അവ ഉപയോഗിക്കുന്നതിന് യഥാർത്ഥത്തിൽ ഉണ്ടാകുന്ന ചെലവിനനുസരിച്ചാണ്.

(ബി) കിൻഫ്രയുടെ വ്യവസായ പാർക്കുകളിൽ വ്യവസായികൾക്ക് കെട്ടിടം വാടകയ്ക്കാണ് നൽകുന്നത്.

† ലൈബ്രറിയിൽ വച്ചിട്ടുണ്ട്.

(സി) കിൻഫ്രയുടെ പാർക്കിൽ വാടകയ്ക്ക് നൽകുന്ന കെട്ടിടങ്ങളുടെ വാടക നിർണ്ണയിക്കുന്നത് 15-1-2003-ലെ ജി. ഒ. (എം. എസ്.) 12/2003/വ്യവ. നമ്പർ ഉത്തരവ് പ്രകാരം രൂപീകൃതമായ ഒരു പ്രൈസിംഗ് കമ്മിറ്റിയാണ്. വാടക നിർണ്ണയിക്കുന്നതിനുള്ള മാനദണ്ഡം കെട്ടിടം നിർമ്മിക്കാൻ ആകെ ചെലവായ മൂലധനത്തിന്റെ അടിസ്ഥാനത്തിലും അവ തിരിച്ചുലഭിക്കത്തക്ക രീതിയിലുമാണ്.

(ഡി) "ബി" പിരിവിലെ മറുപടിയുടെ വെളിച്ചത്തിൽ ബാധകമല്ല.

മലബാർ സിമന്റ് സിൽ പിരിച്ചുവിടപ്പെട്ട തൊഴിലാളികൾ

7 [3014] ശ്രീ. കളത്തിൽ അബ്ദുള്ള:

„ വി. കെ. ഇബ്രാഹിംകുഞ്ഞ്:

„ സി. മമ്മൂട്ടി:

„ പി. കെ. കെ. ബാവ:

„ സി. മോയിൻകുട്ടി: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് വ്യവസായവും സാമൂഹ്യക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനമായ മലബാർ സിമന്റ് സിൽ കഴിഞ്ഞ ഗവൺമെന്റിന്റെ കാലത്ത് മസ്ദൂർ തൊഴിലാളികളെ പിരിച്ചുവിട്ടിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) എങ്കിൽ എത്രപേരെ പിരിച്ചുവിട്ടിട്ടുണ്ട്.;

(സി) പിരിച്ചുവിടപ്പെട്ട തൊഴിലാളികളെ ഈ ഗവൺമെന്റ് വന്നപ്പോൾ തിരിച്ചെടുത്തിട്ടുണ്ടോ;

(ഡി) പുനർ നിയമനം നൽകിയെങ്കിൽ അവർക്ക് ആനുകൂല്യങ്ങൾ മുൻകാല പ്രാബല്യത്തോടെ നൽകാൻ അടിയന്തിര നടപടി എടുക്കുമോ?

ഉത്തരം

(എ ആന്റ് ബി) ഉണ്ട്. 28 തൊഴിലാളികളെ പിരിച്ചുവിട്ടിട്ടുണ്ട്.

(സി) ഉണ്ട്.

(ഡി) പുനർനിയമനം നൽകിയ ഇവർക്ക് ആനുകൂല്യങ്ങൾ മുൻകാല പ്രാബല്യത്തോടെ നൽകാൻ നിലവിലുള്ള വ്യവസ്ഥകൾ പ്രകാരം നിർവ്വാഹമില്ല.

മലബാർ സിമന്റ് സിലെ നിയമനം

8 [3015] ശ്രീ. കളത്തിൽ അബ്ദുള്ള:

„ സി. മമ്മൂട്ടി:

„ സി. മോയിൻകുട്ടി:

„ പി. കെ. കെ. ബാവ:

„ ടി. പി. എം. സാഹിർ: താഴെ കാണുന്ന ചോദ്യങ്ങൾക്ക് വ്യവസായവും സാമൂഹ്യക്ഷേമവും വകുപ്പുമന്ത്രി സദയം മറുപടി നൽകുമോ:

(എ) സംസ്ഥാന പൊതുമേഖലാ സ്ഥാപനമായ മലബാർ സിമന്റ് സിൽ കഴിഞ്ഞ ഗവൺമെന്റിന്റെ കാലത്ത് നിയമനം നടത്തിയിട്ടുണ്ടോ;

(ബി) എങ്കിൽ ഏതെല്ലാം തസ്തികകളിൽ എത്ര പേർക്ക് നിയമനം നടത്തിയെന്ന് വ്യക്തമാക്കുമോ?